

Smlouva o nájmu pozemku

Pan
nar.:
trvale bytem
(dále jen „pronajímatel“)

a

pan
nar.:
trvale bytem
(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle ust. § 663 občanského zákoníku tuto
smlouvu o nájmu pozemku:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je zapsán u Katastrálního úřadu pro kraj se sídlem v, Katastrálního pracoviště, na listu vlastnictví č. pro obec a katastrální území jako výlučný vlastník pozemku označeného jako parcela č. o výměře (dále jen „pozemek“)
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájmní smlouvu.

II. Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této nájmní smlouvy (dále jen „smlouva“) je nájem celého pozemku a sluček, vše uvedeno v článku I. odst. 1. této smlouvy, za podmínek dále uvedených.
2. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci pozemek specifikovaný v článku I. této smlouvy. Pozemek je oplocen a opatřen uzamykatelnou bránou.
3. Nájemce tento pozemek od pronajímatele do užívání přejímá.
4. Předmětem nájmu nejsou zajišťovací předměty, oplocení atp.. O předání a převzetí pozemků bude mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Pozemky pronajímatel pronajímá dle této smlouvy nájemci do výhradního užívání, v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Pozemek je způsobilý k předmětu užívání nájemce.
6. Nájemce bude pozemky užívat výhradně sám.

III. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to počínaje dnem do

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude pozemky užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce není oprávněn provádět na pozemku stavby ani stavební úpravy

3. Nájemce hradí náklady spojené s opravami oplocení a náklady spojené s údržbou pozemku.
4. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození pozemku nebo oplocení, která způsobil sám. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
5. Nájemce se zavazuje nepronajímat ani část pozemku či oplocení třetím osobám. V případě, že se tak stane, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek kdykoli pro potřeby kontroly a jeho oprav.
7. Práva a povinnosti nájemce platí přiměřeně i pro osoby vstupující na pozemek za účelem setkání se s nájemcem.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat pozemek ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemku.

VI. Nájemné za užívání pozemku

1. Nájemné je sjednáno dohodou všech účastníků této smlouvy.
2. Výše měsíčního nájemného činí, slovy: (..... korun českých) .
3. V nájemném není zahrnuta úhrada za plnění připojených energií poskytovaná s užíváním pozemku. Tyto náklady hradí nájemce sám přímo dodavatelům služeb. V případě, že budou měřiče energií přehlášeny na pronajímatele bude mezi nájemcem a pronajímatelem dohodnut způsob a výše placení záloh za služby.
4. Nájemné je povinen platit nájemce pronajímateli bezhotovostně převodem na účet č., spec. symbol, číslo spořicího účtu, vedený u, a to nejpozději do dne měsíce, za který se platí nájemné. Nezplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za plnění poskytovaná s užíváním pozemku do dnů po její splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu
5. Povinnost platit nájemné a úhradu za služby vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu, a to bez ohledu na okamžik obsazení a vyklizení pozemku. V případě, že nájemce pozemek po skončení nájmu nevyklidí, má pronajímatel právo na vydání bezdůvodného obohacení.

VII. Zánik nájmu

1. Nájem zanikne:
 - písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - smrtí nájemce nebo zánikem právnické osoby
 - schválenou výměnou
2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu a to i ekologicky. Změny provedené bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva obsahuje pět stran a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu obou účastníků.

Datum a místo:

Podpisy: